

ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 1843 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಅಸಲು 1093 ಕೋಟಿ ರೂ. ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ 750 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲ ವಸೂಲಿಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವರ್ಷ	ಮಂಜೂರಾತಿ		ವಸೂಲಾತಿ		
	ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಅಸಲು	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು
98-99	3753	371.96	400.18	271.63	671.81
99-00	2878	340.26	385.71	256.69	642.30
00-01	2677	440.05	308.04	221.32	529.36
ಒಟ್ಟು	9308	1152.27	1093.93	749.64	1843.47

ಅ) ಹೌದು.

ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಬೇರೆ ಮಾರ್ಗಗಳು ಬರಿದಾದಾಗ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಸಾಲ ಇತ್ಯರ್ಥ (OTS) ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿದೆ.

- ಅ) ಯಾವ ಘಟಕಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರದೇ ಅವುಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮಾರಾಟ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವಾಗ
- ಆ) ಕೆಲವು ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಮಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವಾಗ.
- ಇ) ಕಾನೂನು ತೊಡಕು/ವಿವಾದಗಳು ಇರುವ ಉದ್ಯಮಗಳಿಂದ ಸಹಜ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಾಗ.
- ಈ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಈಗಿರುವ ಘಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳು ಪೂರಕವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಾಗ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮೆಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿರುವ ಮುಜರಾಯಿ ಆಸ್ತಿಯ ರಕ್ಷಣೆ

2448(2802) ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ (ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆ):— ಮಾನ್ಯ ಮುಜರಾಯಿ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೆ.

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಿಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ಸುಬೇದಾರ್ ಭತ್ತಂ ರಸ್ತೆ ಉಪ್ಪಾರ್‌ಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಗಾಂಧಿನಗರದಲ್ಲಿ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲವೇ?

2. ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಈಗ ಯಾರ ವಶದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಾಬಿನಿಂದ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನೊದಗಿಸುವುದು?

3. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮುಜರಾಯಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?

4. ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕಠಿಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೇ?

ಶ್ರೀ ಬಾಬುರಾವ್ ಚಿಂಚನಸೂರು (ಮುಜರಾಯಿ ಸಚಿವರು):—

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಿಂಪೇಗೌಡ ವೃತ್ತ ಹಾಗೂ ಗಾಂಧಿನಗರದ ಸುಬೇದಾರ್ ಭತ್ತಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಗೋಧರಾಯ ಮಠದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಉಪ್ಪಾರ್ ಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಂಡಿಸೇಷಮ್ಮ ಭತ್ತದ ಆಸ್ತಿಯು ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಗೋಧರಾಯ ಮಠಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಈ ಮಠದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ರುದ್ರಾಣಮ್ಮ ಎಂಬವರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಆಕ್ರಮಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.13ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂದುಸ್ಥಾನ ಹೋಟೆಲಿನವರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಠದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 7200.00 ಗಳು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಬಂಡಿಸೇಷಮ್ಮ ಭತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಭತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಅಂಗಡಿ, ಮನೆಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.50,202.00ಗಳ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ.

3. ಶ್ರೀ ಗೋಧರಾಯ ಮಠಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಕೆಲವು ಭಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ರುದ್ರಾಣಮ್ಮ ಎಂಬವರು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಠದ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಖಾತೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.13ರಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಹಿಂದುಸ್ಥಾನ ಹೋಟೆಲಿನವರು ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8858/2000ರಂತೆ ದಾವೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬಂಡಿಶೇಷವನ್ನು ಭತ್ಯೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತದಾರರು ಯಾರೂ ಅತಿ ಕ್ರಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ತಿರುಮಲ-ತಿರುಪತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಆಸ್ತಿ

2449(2803) ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ (ಬನ್ನಿಪೇಟೆ):— ಮಾನ್ಯ ಮುಜರಾಯಿ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೆ.

1. ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶದ ತಿರುಮಲ ಹಾಗೂ ತಿರುಪತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳೇನು?

2. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಎಂದಿನಿಂದ ಈ ಸರ್ಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಾಬುರಾವ್ ಚಿಂಚನಸೂರು (ಮುಜರಾಯಿ ಸಚಿವರು):—

1. ತಿರುಮಲ-ತಿರುಪತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಭತ್ಯೆ ಸೇರಿದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ 7.60 ಎಕರೆಗಳು. ವಿವರ ಈ ಕೆಳ ಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)
1.	636/3	1.90
2.	637/1	2.55
3.	592	0.83
4.	635/4	0.06
5.	637/3	0.07
6.	637/4	0.11
7.	592	1.38
8.	592	0.22
9.	592	0.48
	ಒಟ್ಟು	7.60

2. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಕೆಲವು ನಿವೇಶನಗಳು ಹಿಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಮಹಾರಾಜರ ಆಳ್ವಿಕೆ ಕಾಲದಿಂದಲೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿವೆ.